



Mediterraneo **ncm** Ltd
Exploration, discovery and development
www.mediterraneoncm.it



Suk Out let

Factory Out let

Il moderno modo di fare acquisti nel mondo

The modern way to shop in the world



Un grande spazio

A great space



Per gli acquisti di tutta la
famiglia

For shopping of the whole family



Centro di acquisti Out-let

Shopping center Out-let

Oggi nel mondo si va sempre di più affermando ed ha grande successo l'Out let, dove puoi fare acquisti di prodotti di marca e a prezzi di fabbrica, dove il cliente può con la famiglia trascorrere l'intera giornata.

Today in the world and has great success says the Outlet, where you can shop for branded products and factory prices, where the customer can with his family spend all day.





Che cosa è un Factory Out-let

What is a out-let

- Spaccio aziendale per la vendita di prodotti di marca a prezzo scontato.
 - Farm shop for the sale of branded products at a discounted price.
- In pratica il Factory Out let è un villaggio costruito e attrezzato appositamente per la vendita di prodotti che vanno dall'abbigliamento agli accessori per la casa, ai componenti elettronici, alla profumeria, etc.
 - Basically the Factory Out let is a village built and equipped specifically for the sale of products ranging from clothing to accessories for the home, to electronic components, perfumery, etc..

50%
60%
70%
less





+ Factory Out-let

In realtà questo modo di fare acquisti gli italiani lo hanno “copiato” e migliorato dagli arabi. Grande esempio è l’immagine qui a sinistra della città di Gadames. Sostanzialmente il Factory out-Let è la sua evoluzione fatta per una clientele moderna.

In reality this way of making shopping Italians have "copied" and improved by the Arabs. Great example is the image on the left in the city of Ghadames. Factory substantially out-Let is made to its evolution modern customers.



Quali I punti fondamentali per realizzare un Factory Out-let di successo?

What the fundamental points to realize a Factory Out-Let of success?

- Terreno di circa 10/15 HA.
 - Land of about 10/15 HA.
- Strada di grande comunicazione
 - The freeway.
- Grande posteggio
 - Car parking.
- Presenza di un grande centro urbano.
 - Presence of a large urban center.





Cosa puoi comprare? What can you buy?

Nelle Factory Out-let tu puoi comprare di tutto e trascorrere con la famiglia un'intera giornata, perchè all'interno ci sono pure bar e ristoranti e giochi per i bambini, tutto in un'atmosfera protetta e senza il traffico dei veicoli per le strade.

In the Factory Out-let you can buy everything and spend a whole day with your family, because inside there are also bars and restaurants, and games for children, all in a protective atmosphere and without vehicle traffic on the streets





Negozi per tutta la
+ famiglia
Shops for the whole family





Grandi spazi esterni + coperti

Large covered outdoor areas

Gli spazi esterni coperti consentono di frequentare il Factory Out-let con qualsiasi clima e i fumatori non danno alcun disturbo.

The covered outdoor areas allow you to attend the Out-let Factory in any weather and smokers do not give any disturbance.

+ Grande afflusso di gente nei periodi pre festivi

Large influx of people in pre Holidays

I grandi parcheggi sono fondamentali per contenere l'enorme afflusso di gente attirati dai buoni prezzi e dalla qualità.

The large parking areas are essential for contain the huge influx of people attracted by the good prices and quality.





Factory Out-let Franciacorta Italia 12,5 HA

Factory Out-let Franciacorta Italy 12.5 HA

Spazio per I negozi, 180
Space for stores, 180



piedi
metri 1000

Strada di grande comunicazione
The freeway

Posteggi per auto
parking spaces





Factory Out-let Franciacorta Italia 12,5 HA

Factory Out-let Franciacorta Italy 12.5 HA

SHOPPING MAP

Abbigliamento & Accessori Clothing & Accessories

- 145 ACQUAFREDDA
Tel. 030471017
- 006 ADD
Tel. 030471017
- 000a ALCOTT
Tel. 030471017
- 023 ANGELICO
Tel. 030471017
- 016 ARTIGLI
Tel. 030471017
- 040 BAGUTTA 1975
Tel. 030471017
- 000/007 BENETTON OUTLET
Tel. 030471017
- 112 BERETTA
Tel. 030471017
- 027 BILLIONAIRE
Tel. 030471017
- 042 BOGGI
Tel. 030471017
- 006 BOTTEGA DEL SARTO
Tel. 030471017
- 002 BROOKS BROTHERS
Tel. 030471017
- 070a CALVIN KLEIN JEANS
Tel. 030471017
- 127 CAMICISSIMA
Tel. 030471017
- 133 CAPORICCIO
Tel. 030471017
- 041 CONTE OF FLORENCE
Tel. 030471017
- 131 COVERI
Tel. 030471017
- 137 DATCH
Tel. 030471017
- 147 DE BLASIO
Tel. 030471017
- 036/037 DEL MARE 1911
Tel. 030471017
- 130 DEN STORE
Tel. 030471017
- 069 DESIRÉE
Tel. 030471017
- 000a ESERCITO ITALIANO
Tel. 030471017
- 032 ESSENZA
Tel. 030471017
- 109 FENI UOMO
Tel. 030471017
- 130 FORMARINA
Tel. 030471017
- 141 FIORELLA RUBINO
Tel. 030471017
- 013 FROM
Tel. 030471017
- 033 GANT
Tel. 030471017
- 002 GATTINONI
Tel. 030471017
- 08 GAUDI
Tel. 030471017
- 040 GLENFIELD
Tel. 030471017
- 117 GOODS
Tel. 030471017
- 017 GUESS DENIM
Tel. 030471017
- 075 HARMONT & BLAINE
Tel. 030471017

- 116 HARMONT & BLAINE JUNIOR
Tel. 030471017
- 005 HILFGER DENIM
Tel. 030471017
- 005 HFN
Tel. 030471017
- 005 IVY OXFORD
Tel. 030471017
- 008 IXOS
Tel. 030471017
- 142 JOHN ASHFIELD
Tel. 030471017
- 009 JOHN BARRITT
Tel. 030471017
- 074a K-WAY
Tel. 030471017
- 003 L'ARCOLAIO
Tel. 030471017
- 004 LANIFICIO DI TOLLEGNO
Tel. 030471017
- 126 LE FULL
Tel. 030471017
- 077 LEVI'S DOCKERS FACTORY OUTLET
Tel. 030471017
- 110 MALLOY, BOXEUR DES RUES
Tel. 030471017
- 133 MANGANO
Tel. 030471017
- 132 MARINA MILITARE
Tel. 030471017
- 009 MARINA MILITARE KIDS
Tel. 030471017
- 151 MASH
Tel. 030471017
- 111 MCKENZY
Tel. 030471017
- 102 MELTIN'POT
Tel. 030471017

- 146 MOTIV
Tel. 030471017
- 119 MOTO STORE
Tel. 030471017
- 106 NAPAPURI
Tel. 030471017
- 006 NERVESA
Tel. 030471017
- 110 NUCLEO KIDS
Tel. 030471017
- 010 PINKO
Tel. 030471017
- 021 PLAYLIFE
Tel. 030471017
- 104 RIFLE
Tel. 030471017
- 130 T CAMICIE
Tel. 030471017
- 044 SISLEY
Tel. 030471017
- 024 SLAM
Tel. 030471017
- 100 ST. DIEGO PROJECT
Tel. 030471017
- 100 STEFANEL FACTORY OUTLET
Tel. 030471017
- 020 TAILOR CLUB
Tel. 030471017
- 150 TIMBERLAND
Tel. 030471017
- 010 TUCANO URBANO
Tel. 030471017
- 015 TWIN-SET
Tel. 030471017
- 149 ZUKI
Tel. 030471017

- Intimo
Underwear**
- 706 CALVIN KLEIN UNDERWEAR
Tel. 030471017
- 000c COTONELLA
Tel. 030471017
- 012 GOLDEN LADY
Tel. 030471017
- 007 PARAH
Tel. 030471017
- 011 POMPEA
Tel. 030471017
- 046 TRIUMPH
Tel. 030471017
- 150 YAMAMAY
Tel. 030471017
- Calzature & Accessori
Shoes & Accessories**
- 004 BAGATT
Tel. 030471017
- 144 BALDINI
Tel. 030471017
- 010 BATA
Tel. 030471017
- 006 BOTTICELLI
Tel. 030471017
- 002 CARPISA
Tel. 030471017
- 132 CINTI
Tel. 030471017
- 014 CORSO ROMA
Tel. 030471017
- 134 COLOURS & BEAUTY
Tel. 030471017
- 040 DOCKSTEPS FACTORY STORE
Tel. 030471017

- Sport
Sportswear**
- 148 ADIDAS
Tel. 030471017
- 030 ASICS
Tel. 030471017
- 155 FREDDY
Tel. 030471017
- 071 HOT FUN
Tel. 030471017
- 125 DOCKSTEPS FACTORY STORE JUNIOR
Tel. 030471017
- 020 FLY FLOT
Tel. 030471017
- 049 GUESS ACCESSORI
Tel. 030471017
- 060 KATHY VAN ZEELAND
Tel. 030471017
- 072 LA COMPAGNIA DELLE PELLI
Tel. 030471017
- 154 POLLINI
Tel. 030471017
- 130b LUMBERJACK
Tel. 030471017
- 120 PONCATO
Tel. 030471017
- 123 SEQUE...
Tel. 030471017
- 075 SKECHERS
Tel. 030471017
- 122 STONEFLY
Tel. 030471017
- 074b SUPERGA
Tel. 030471017
- 121 TOSCA BLU
Tel. 030471017

- 060 NIKE FACTORY STORE
Tel. 030471017
- 026 PUMA OUTLET
Tel. 030471017
- 019 ROBE DI KAPPA
Tel. 030471017
- Casa & Lifestyle
Home & Lifestyle**
- 107 BIALETTI INDUSTRIE
Tel. 030471017
- 101 BORGIO TESSILE
Tel. 030471017
- 103 BORMIOLI ROCCO
Tel. 030471017
- 090 C'ART
Tel. 030471017
- 036 C'E BASSETTI
Tel. 030471017
- 140 GABEL
Tel. 030471017
- 056 GAME STOP
Tel. 030471017
- 008 HOMEKOOK
Tel. 030471017
- 063 I GIOCHI DI MALÙ
Tel. 030471017
- 002 ITALIAN FACTORY - FOPPAEDRETTI
Tel. 030471017
- 011 LA CASA ITALIANA
Tel. 030471017
- 081 L'VIN DE LONGHI
Tel. 030471017
- 020 LOMIER
Tel. 030471017
- 006 LUXE LODGE
Tel. 030471017

- 106 RCR CRISTALLERIA ITALIANA
Tel. 030471017
- 076 RICHARD GINORI 1735
Tel. 030471017
- 114 STOPPINI
Tel. 030471017

- Beni per la Persona
Personal Goods**
- 047 BOTTEGA VERDE
Tel. 030471017
- 051 KIKO
Tel. 030471017
- 006 LA GARDENIA
Tel. 030471017
- 067 MODUS PROFUMERIE
Tel. 030471017
- 062 OTTICA AVANZI
Tel. 030471017
- 135 OUTLY
Tel. 030471017
- 043 PUPA OUTLET
Tel. 030471017

- Ristorazione & Tipicità
Food & Refreshments**
- 091 AUTOGRILL
Tel. 030471017
- 038 BAR COFFEA
Tel. 030471017
- 004 ESPRESSAMENTE ILLY
Tel. 030471017
- 000 GELATERIA CASCINA VECCHIA
Tel. 030471017
- 001 IL CASCINALE 1° piano - 1st floor
Tel. 030471017
- 081 LINDT
Tel. 030471017
- 002 MC DONALD'S
Tel. 030471017
- 129 PABLO BAR
Tel. 030471017
- 061 PANINI DE SANTIS
Tel. 030471017
- 113 SAPORI DEL TERRITORIO
Tel. 030471017
- 030 WITORS
Tel. 030471017

- Servizi
Facilities**
- 000a BANCA DI VALLE CAMONICA
Tel. 030471017

FRANCIACORTA
OUTLET VILLAGE



I grandi marchi direttamente a prezzi di fabbrica

The big brands directly at factory prices





Come si sviluppa l'affare As you develop your business

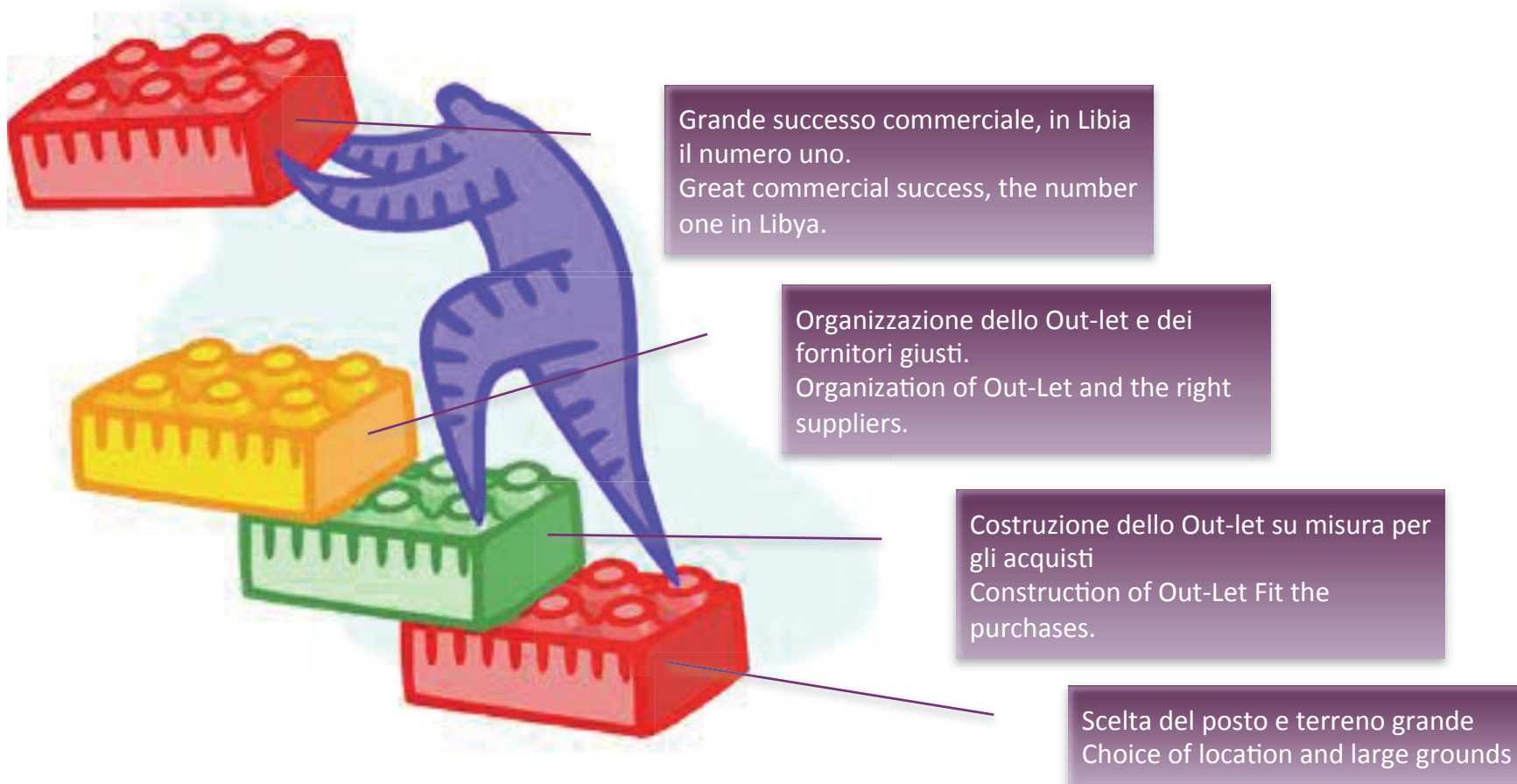
Gli aspetti che determinano il successo di un Factory Out-let sono semplici, la parte complessa è quella relativa all'organizzazione di un grande numero di aziende e per il perfetto funzionamento in presenza di un flusso di clienti molto elevato.

The aspects that determine the success of a Factory Out-let are simple, the tricky part is that the organization of a large number of companies and for the proper functioning in the presence of a very high flow of customers.

- Libici:
 - Mettono a disposizione terreno e costruiscono gli immobili (i negozi).
 - Da questo investimento percepiscono gli affitti.
- Italiani:
 - Organizzazione dei fornitori.
 - Gestione del Factory Out-let.
- Libyans:
 - Provide land and build buildings (shops).
 - From this investment receive rents.
- Italian:
 - Organization of suppliers.
 - Management of Factory Out-let.

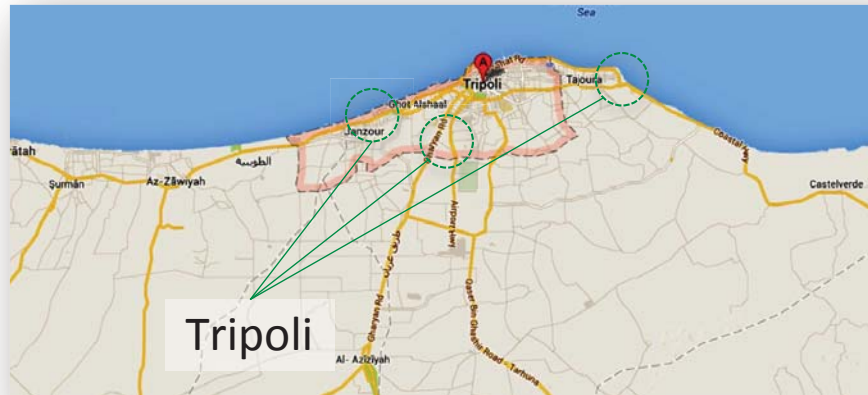
+ I gradini per il successo

The steps to success



+ Scelta del posto ideale

Choosing the ideal place



- Fields of interest
- Potential future developments

■ Obiettivo:

- Le strade di grande comunicazione.
- The roads major communication.





MEDITERRANEO NCM Ltd Co.
Network Commerciale Mediterraneo
Registration No. C 47825 Vat No.: MT 1967-7315
20, CANNON ROAD, SANTA VENERA SVR 9039 MALTA
Italia - Malta - Libia
www.mediterraneoncm.it