

Area Industriale di Garian in Libia

Industrial Area of Garian in Libya

June 2013

Copyright Mediterraneo NCM Ltd MALTA www.mediterraneoncm.it



Mediterraneo NCM Ltd Co.

La nostra società è presente ufficialmente in Libia dal 2009, i soci più anziani direttamente fin dal 1992.

Siamo stimati ed esperti del territorio libico e delle dinamiche imprenditoriali che qui si caratterizzano attraverso specifiche modalità.

Nel tempo il nostro supporto, finalizzato a sviluppi imprenditoriali in in Libia, ha determinato risultati positivi rispetto al tempo investito ed al successo stesso della scelta imprenditoriale.

Our company is an official presence in Libya since 2009, the older members directly since 1992. We estimated and experts of Libyan territory, and of the business community here that are characterized by specific modes. Over time, our support, aimed at business developments in Libya, has led to positive results with respect to the time invested and the very success of entrepreneurial decision.

Area produttiva di Garian Libia

Arrabita

All'interno di un programma di sviluppo e riqualificazione del tessuto industriale libico, la nostra società è stata incaricata di selezionare alcune qualificate imprese di profilo internazionale per inserirle ad operare in Libia, per il mercato interno e per quello della riesportazione.

Da un lato le società straniere possono incontrare partners privilegiati e con valide infrastrutture esistenti e disponibili, importanti agevolazioni fiscali, energia a basso prezzo, qualificato personale interno e a costi concorrenziali anche rispetto ai mercati emergenti, dall'altro si richiede l'ingresso di aziende che abbiano ben chiara una visione lungimirante e che tengano ben in conto gli aspetti fondamentali del know-how, della formazione, dello sviluppo commerciale e di un reale generale sviluppo del Paese.

Straordinarie sono poi oggi le capacità di acquisizione del mercato interno (nel vasto settore privato le transazioni avvengono per cassa) e per quello della riesportazione.

Production area Garian Libya

Within a program of development and upgrading of the industrial Libyan, our company has been asked to select some qualified enterprises with an international profile to fit them to operate in Libya due to the internal market and that of re-export.

On one hand, foreign companies can meet privileged partners and with valuable existing infrastructure and available, significant tax breaks, cheap energy, qualified personnel and cost-competitive even when compared to emerging markets, on the other hand it requires the entry of companies that have a very clear long-term vision and that take into account the very fundamental aspects of know-how, training, business development, and a real general development of the country.

Extraordinary are then today the acquisition capacity of the internal market (in the broad private sector transactions take place in cash) and to that of re-export.



Tripolitania

Contesto geografico nazionale

Il sito produttivo si trova a 85 km da Tripoli e il porto e a 60 km dall'aeroporto internazionale

© Mediterraneo NCM Ltd. Co.

Arrabita

Il sito produttivo da riqualificare si trova nell'area Garian nel complesso di Arrabita

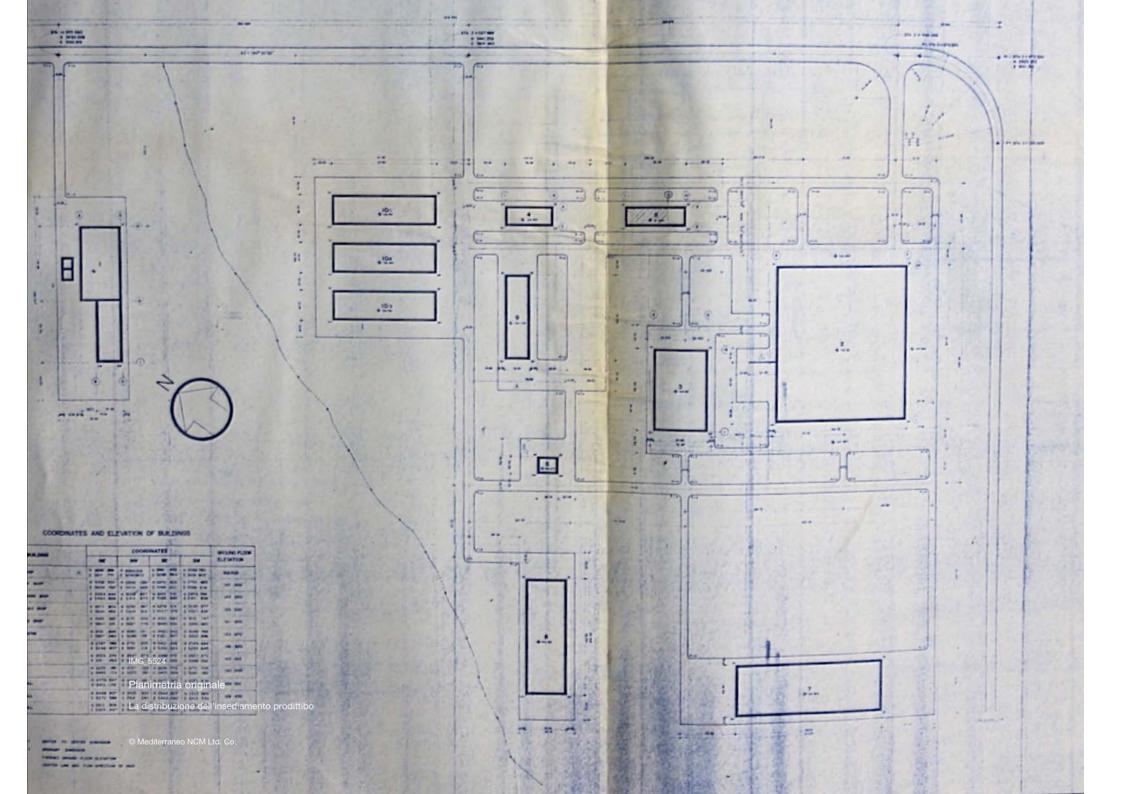
© Mediterraneo NCM Ltd. Co.





ogle earth

km



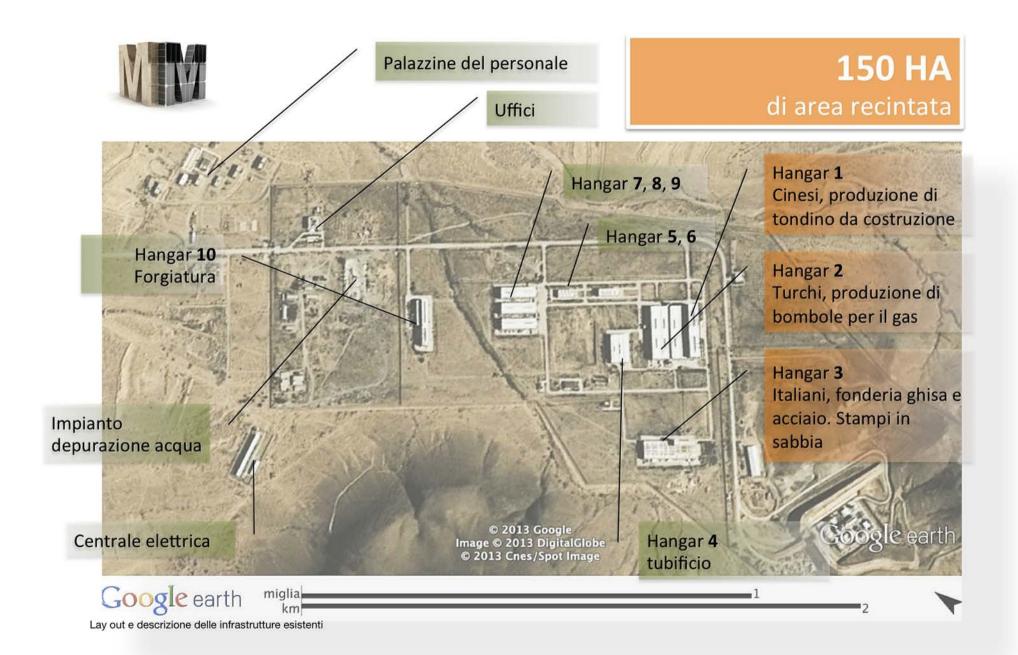
Mappatura originale del sito

Original mapping of the site

Il sito produttivo fu pensato all'inizio degli anni '80 in origine per la produzione bellica, e fu completato alla fine del decennio.

Esso è dotato di grandi infrastrutture, tutte funzionanti, di centrale energetica, acqua, gas, uffici, etc. The production site was designed in the early 80s originally for military production, and was completed at the end of the decade.

It is equipped with major infrastructure projects, all working, the power plant, water, gas, offices, etc..



Area totale	150 HA recintati		Descrizione schematica	del sito ind.		
di cui coperta	70.000,00	sqm	Dati maggio 2013			
di cui operativa	41.600,00	sqm			N A	
disponibile	28.400,00	sqm			and like	
Produttori nel sito	Cina (hangar 1)	18.500 sqm		Capacità prevista	Capacità effettiva	costo del rottame
			Tondino per costruzioni	400 Ton/giorno	300 Ton/giorno	€ 0,12
			Capacità dei forni ad induzione	4 da 20 Ton.		(in aum. da 0,08)
	Turchia (hangar 2)	11.100 sqm	Produzione di bombole del gas			
	Italia (hangar 3)	12.000 sqm	Fonderia ghisa/ferro			
			Impianto di stampaggio	Linea 1	Linea 2	
				350 stampi/giorno	250 stampi/giorno	
			Capacità dei forni ad induzione	2 da 16 Ton.	2 da 8 Ton.	
			Costo per materia fusa	1 kg/1 kw		
Hangars disponibili	Hangar 4	6.000,00	sqm_Tubificio]		
	Hangar 5	1.900,00	sqm_PVC e macchina preforme			
	Hangar 6	1.900,00	sqm_PVC			
	Hangar 7	4.200,00	sqm_Zincatura (trattativa)			
	Hangar 8	4.200,00	sqm_Zincatura (trattativa)			
	Hangar 9	4.200,00	sqm_Zincatura (trattativa)			
	Hangar 10	6.000,00	sqm_Forgeria			
Totali	7	28.400,00	sqm			
Acqua	5 Pozzi			Stazione elettrica	3 Mw	
	collegamento al Grande Fiu	ıme		Distribuzione	11.000 v.	
	Impianto di depurazione dell'acqua				Cabine di derivazion	e
	Capacità di 200 m3/h				Costo energia/Kw	2/4,7 cent. di €
	costo dell'acqua (m3)	€ 0,44]			
Gas	2 cisterne da 40 Ton.			Costo del gasolio lt.	€ 0,07	

Principali vantaggi normativi

Main benefits legislative_Overview

Cenni

- 1. Detassazione per i primi 5/8 anni di attività
- 2. Esenzione doganale per le materie prime importate non reperibili nel Paese
- 3. Esenzione doganale sull'esportazione
- 1. Tax exemption for the first 5/8 years of activity
- 2. Exemption from customs duties for imported raw materials not available in the country
- 3. Exemption from customs duties on exports

Hangar 3

Fonderia per ghisa e acciaio, impianto di stampaggio

L'opificio produttivo è gestito da una società italiana.

Le caratteristiche salienti sono:

- 1) forni ad induzione (2x16 Ton e 2x8 Ton)
- 2) forno da riscaldo (1x20 Ton)
- 3) area per la preparazione degli stampi (anima e sabbia)
- 4) due linee automatiche di stampaggio
- 5) area per la prototipazione degli stampi
- 6) area pulizia sbavature
- 7) area imballaggio

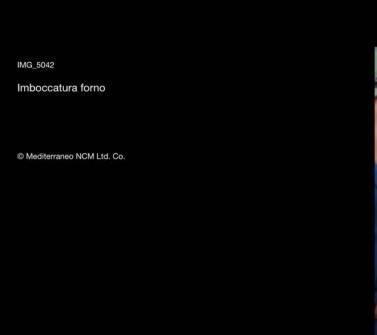
Foundry pig iron and steel stamping plant

The factory production is managed by an Italian company.

The salient features are:

- 1) induction furnaces (2x16 and 2x8 Ton Ton)
- 2) reheating furnace (1x20 Ton)
- 3) area for the preparation of the molds (core and sand)
- 4) two-line automated stamping
- 5) area for prototyping molds
- 6) area cleaning burrs
- 7) packing area







Stazione materia prima per la fusione

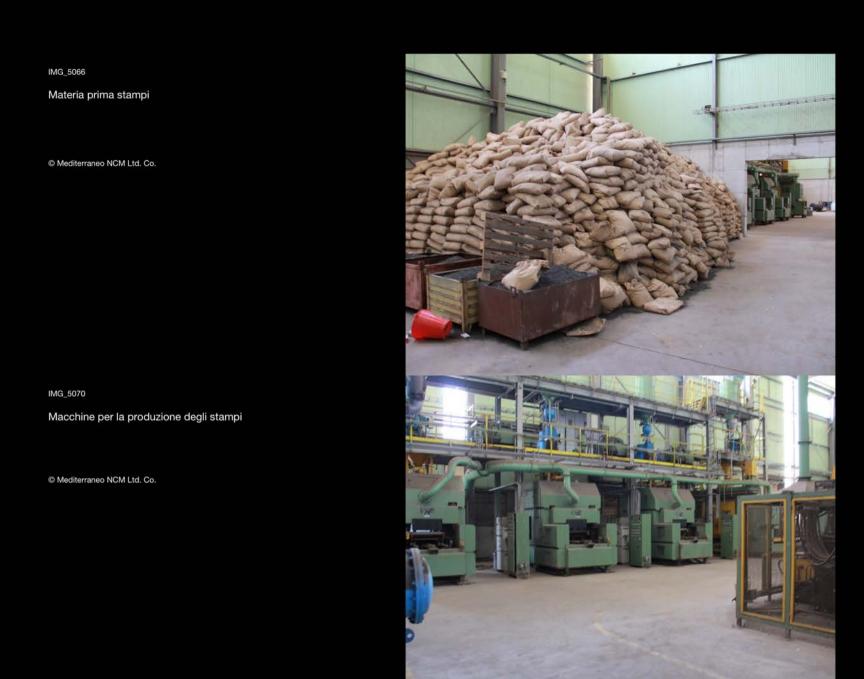




IMG_5052

In basso il forno di mantenimento









Anime

© Mediterraneo NCM Ltd. Co.

IMG_5083

Stampi in sabbia





Produzione campionatura per stampaggio

© Mediterraneo NCM Ltd. Co.

IMG_5089

Alcuni pezzi prodotti





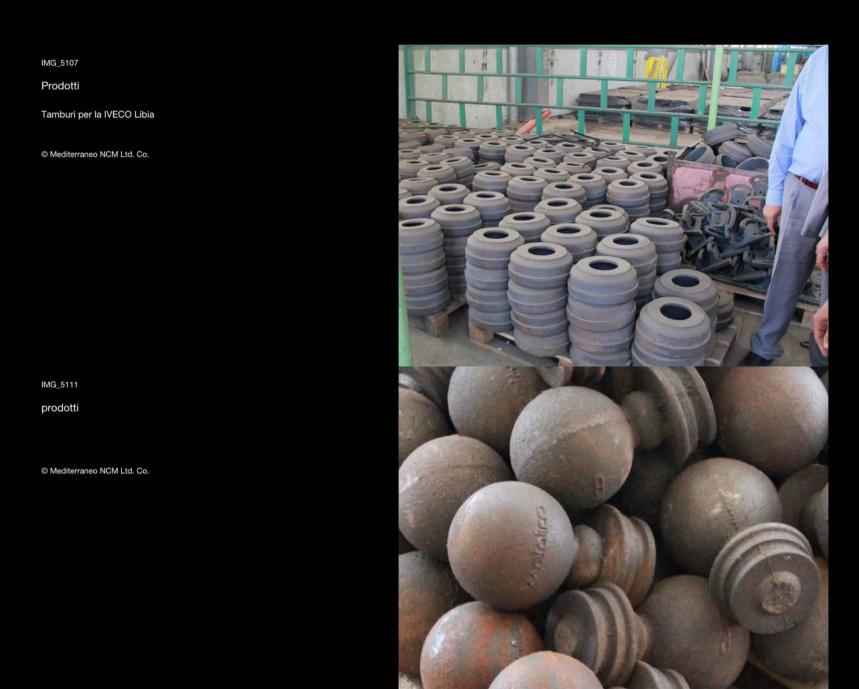
Alcuni pezzi prodotti

© Mediterraneo NCM Ltd. Co.

IMG_5100

Sgrossatura







IMG_5021

Vista esterna dello stabile

Hangar 1 Fonderia per ferri da costruzione

Foundry for the production of iron for the buildings

Gestito dai cinesi

Ha una capacità produttiva di 400 Ton/giorno di tondino animato 4 forni ad induzione ciascuno da 20 Ton

Tutta la produzione viene assorbita da un rivenditore di Sliten vicino a Misurata

Managed by the Chinese It has a production capacity of 400 tons / day of rod animated; 4 induction furnaces ranging from 20 Ton; All the production is absorbed by a retailer Sliten near Misurata



Vista esterna degli hangars 2 e 1

Nell'hangar 2, il primo a sinistra vengono prodotte dai turchi bombole per il gas ad uso civile / In the hangar 2, the first on the left are produced by the Turks gas cylinders for civil use.

Rottame accatastato all'esterno dello stabilmento 1

© Mediterraneo NCM Ltd. Co.

IMG_5194

Carroponte rottami

Il personale che vi lavora, di fatto, trascorre l'intero turno all'interno della cabina carroponte



Contenitori di materia prima

© Mediterraneo NCM Ltd. Co.

IMG_5319

Minerale







IMG_5239

Alle spalle del rottame uno dei quattro forni ad induzione

Minerale accatastato

© Mediterraneo NCM Ltd. Co.

IMG_5273

La produzione di billette



Nel prefabbricato il laboratorio di analisi

© Mediterraneo NCM Ltd. Co.

IMG_5268

Uscita delle billette e in fondo il deposito delle billette

L'operaio sulla destra preleva i campioni appena usciti dalla fusione per essere analizzati





Raffreddamento delle billette

© Mediterraneo NCM Ltd. Co.

IMG_5292

Billette finite





Ciclo di trafilatura

© Mediterraneo NCM Ltd. Co.

IMG_5295

Passaggio intermedio alla trafilatura



In fondo la trafilatrice

© Mediterraneo NCM Ltd. Co.

IMG_5307

Settore trafilatura

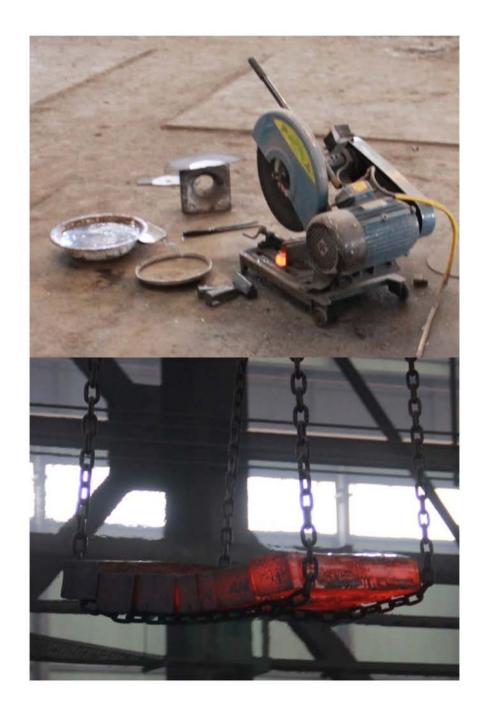


Troncatrice leggera per il prelievo dei campioni

© Mediterraneo NCM Ltd. Co.

IMG_5311

Trasporto delle billette



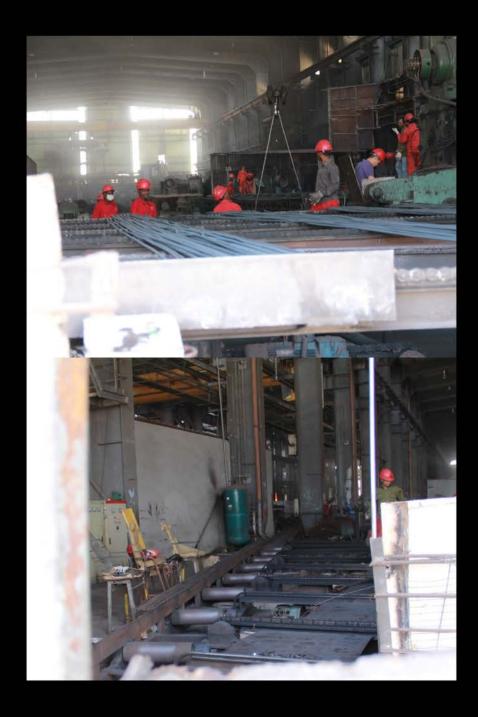


Il tondino a fine ciclo

© Mediterraneo NCM Ltd. Co.

IMG_5346

Raggiatrice



Hangar 4

Tubificio e lavorazioni meccaniche

Le macchine, in generale, non sono modernissime La macchina che produce il tubo tondo ha un sistema di saldatura ad Argon che realizza c.a. 1 metro al minuto

Pipe factory and machining
The machines, in general, are not modern
The machine that produces the round tube has a welding system that realizes Argon ca 1 meter per minute



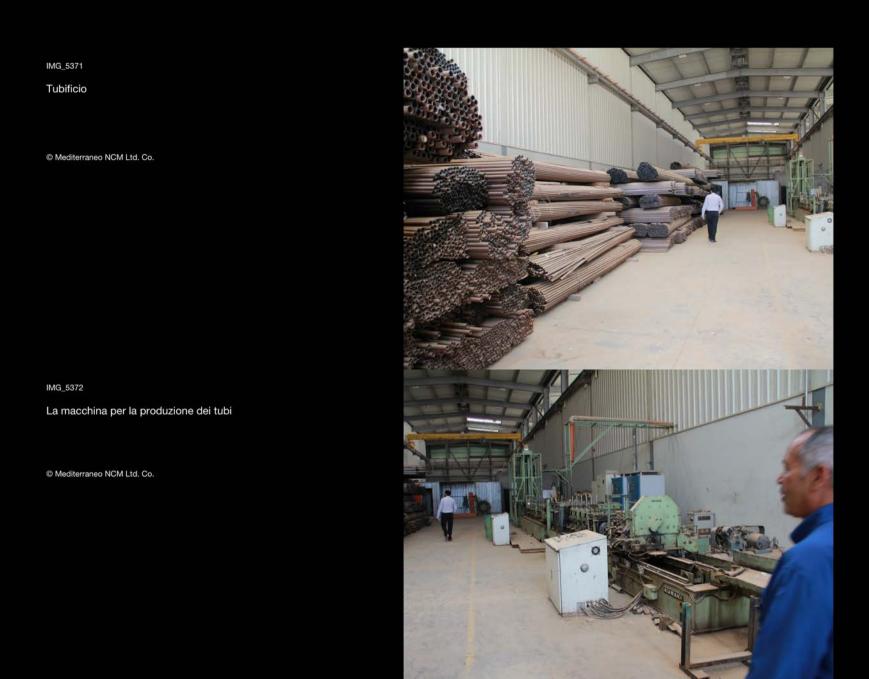
Stazioni di lavorazione

© Mediterraneo NCM Ltd. Co.

IMG_5363

Stazione di lavorazione





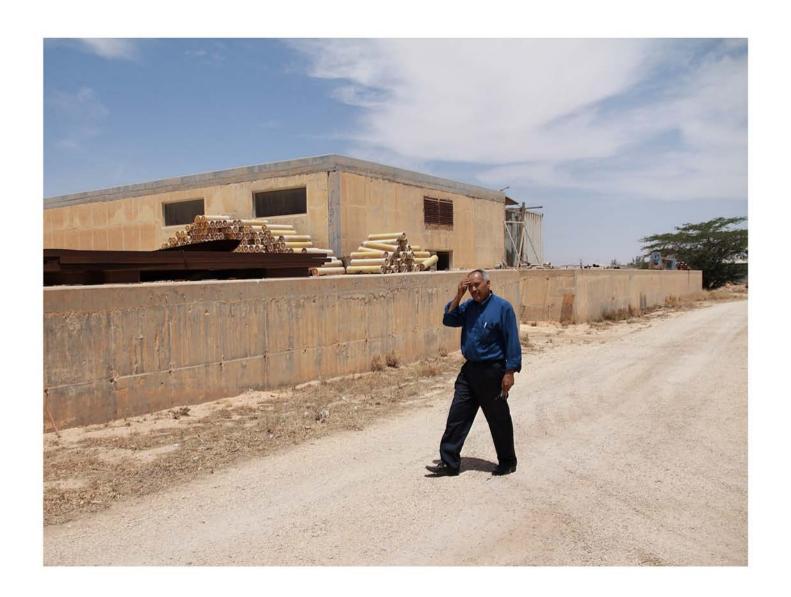
Impianto di depurazione acqua

Trattamento dell'acqua per uso alimentare

L'impianto, previsto in origine per l'imbottigliamento dell'acqua da fornire ai militari, ha capacità produttiva di 200 m3/ora

Water treatment for food

The plant, originally planned for the bottling of water to be supplied to the military, has production capacity of 200 m3/hr



Serbatoi in entrata e uscita verso il depuratore

Le due cisterne hanno dimensioni di m. 30x30x5

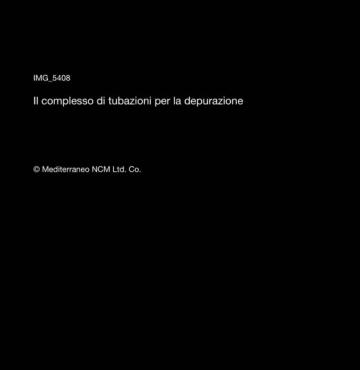
Una cisterna con l'acqua depurata

© Mediterraneo NCM Ltd. Co.

IMG_5398

Altre parti dell'impianto





A destra i serbatoi di depurazione



Manager

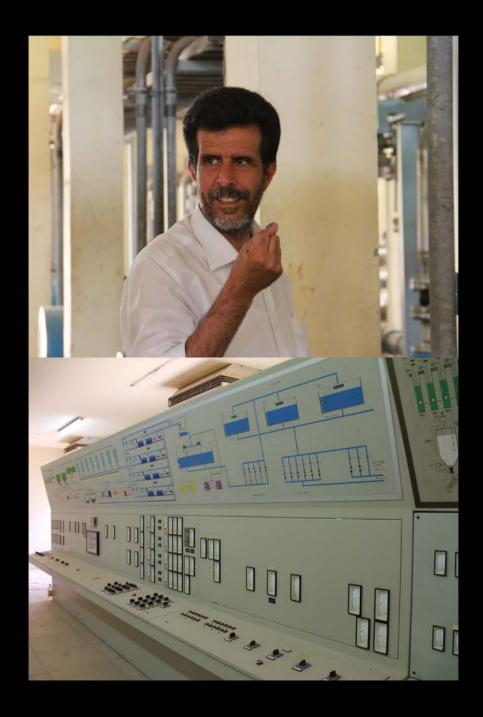
Oggi, dopo la cacciata di Gheddafi, sono tornati ad essere protagonisti managers appassionati del lavoro e vogliosi di acquisire nuova competenza

© Mediterraneo NCM Ltd. Co.

IMG_5453

Control room

Il pannello di controllo nuovo è affiancato a quello vecchio



Hangar 10

Impianto di forgiatura

Lo stabilimento è fermo da 20 anni, ma la superba struttura d'acciaio è in perfette condizioni, così come i carroponte

Equipment for ductile

The plant is stopped for 20 years, but the superb steel frame is in perfect condition, as well as bridge cranes





Forni di indurimanto

Mediterraneo NCM Ltd. Co.

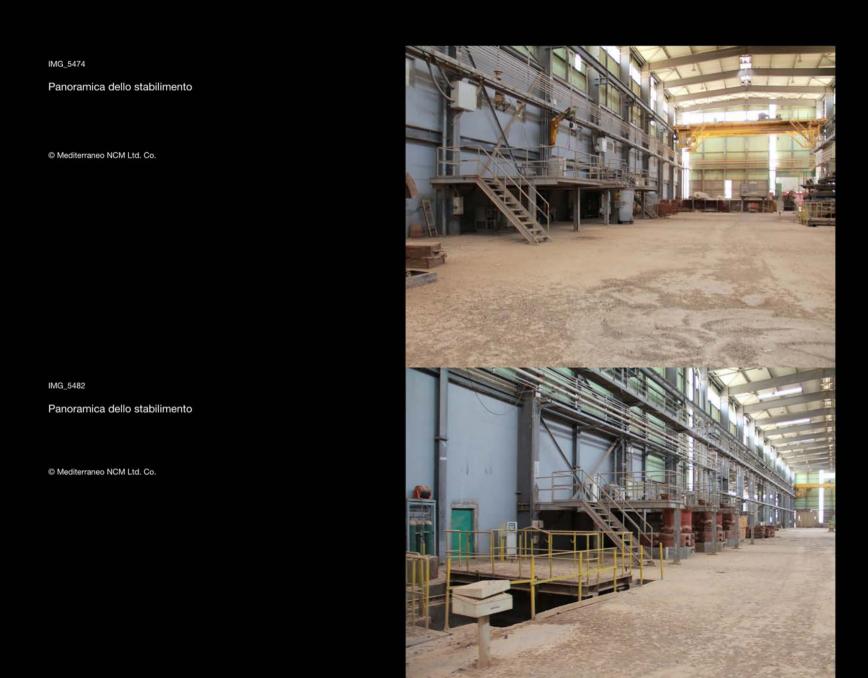
IMG_5478

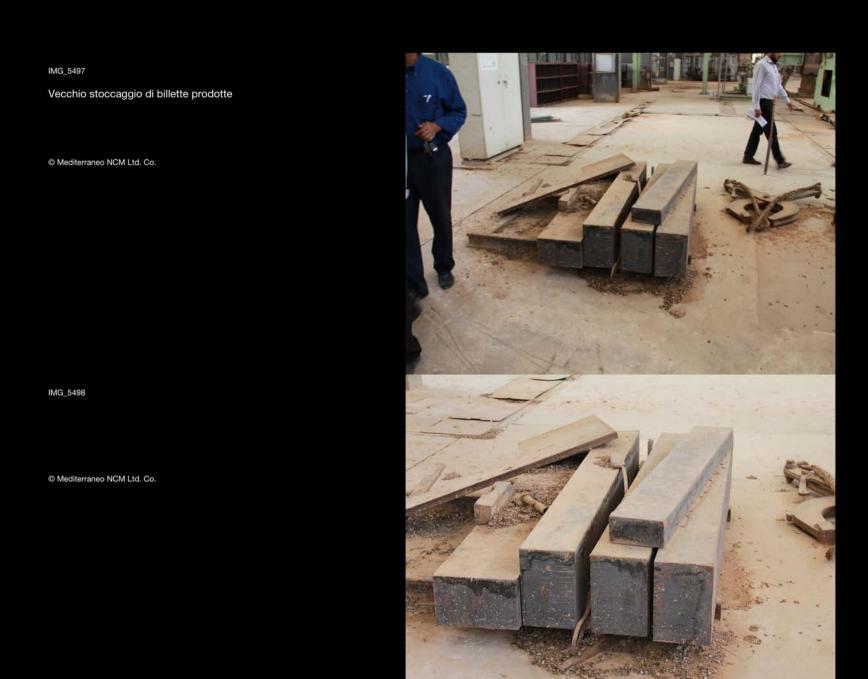
Forno per la fusione





Crogiolo







Palazzina amministrativa

L'Ente proprietario mette a disposizione delle aziende anche la palazzina uffici

The agency owner puts at the disposal of companies even the office building



Ingresso della palazzina uffici



Ingresso dall'esterno

© Mediterraneo NCM Ltd. Co.

IMG_5532

Piazzale adiacente all'ingresso



Posteggio adiacente all'ingresso

Mediterraneo NCM Ltd. Co.

IMG_5538

Palazzina per il personale

Questo è solo un edificio di un complesso ben più esteso



Centrale di trasformazione

© Mediterraneo NCM Ltd. Co.

IMG_5549

Alcuni mezzi in attesa di partire col carico di acciaio





L'Ing. responsabile tempi/modi

Mediterraneo NCM Ltd. Co.

IMG_5015

Cisterne del gas





panoramica dell'area vista dagli uffici

Mediterraneo NCM Ltd. Co.

IMG_5562

Camion in attesa di caricare



Il personale

the staff

La peculiarità

Un aspetto che ci ha favorevolmente colpiti durante la visita, è aver trovato alla guida e alla conduzione del complesso produttivo personale competente e predisposto al lavoro. Reputiamo che questo sia uno degli aspetti motivazionali più importanti per la scelta strategica/imprenditoriale di costituire una jointventure produttiva, ispirata ad una visione del lavoro proiettata nel tempo

Abbiamo incontrato persone che hanno voglia di migliorare il loro futuro e managers che non hanno paura di sporcarsi le mani

The peculiarity

One thing that has favorably impressed during his visit, he is found driving and operation of the production complex and competent staff ready to work. We believe that this is one of the most important motivators for entrepreneurial strategic choice to form a joint-venture production, inspired by a vision of the work projected over time

We met people who want to improve their future and managers who are not afraid to get their hands dirty

Riferimenti

references

Dettagli dell'Ente

Mechanical & Electrical Manifacturing Co. Garian Libia www.mem.com.ly

Mediterraneo NCM Ltd. Co. Santa Venera - Malta 20 Cannon Road V.A.T.: 19677315 www.mediterraneoncm.it Responsabile in Libia Paolo Rattà

Nota copyright

Mediterraneo NCM Ltd. Co.

Esplorazione, scoperta e sviluppo

Operiamo in Libia fin dal 1991/92, conosciamo bene la zona e ci pregiamo di aver coltivato, oltre a rapporti professionali, rapporti di sincera amicizia che ci consentono di vivere la realtà locale personalmente. Per questo ci piace affermare che in Libia ci sentiamo come a casa nostra.

All'interno della nostra struttura operiamo in 4 distinti rami di attività:

1. COSTRUZIONI

Nell'ambito dell'edilizia civile e industriale, attraverso un team selezionato di aziende italiane.

2. SVILUPPO DI ATTIVITÀ COMMERCIALI

Per collocare commercialmente e produttivamente le aziende, mettendo in contatto direttamente domanda e offerta.

3. AGRICOLTURA - AVICOLTURA - SANIFICAZIONE

Per lo sviluppo di aree agricole ad alta redditività in nord Africa e per la sanificazione.

4. INTERNAZIONALIZZAZIONE D'IMPRESA

Tra aziende italiane che offrono prodotti di qualità e gli investitori.

Mediterraneo NCM Ltd opera in prima persona con azioni di esplorazione, mirate a costruire quella fondamentale ricchezza che è rappresentata dalla conoscenza del territorio e dei rispettivi operatori commerciali e investitori, per poter garantire ai propri clienti una rapida e sostanziale risposta di business.

We work in Libya since 1991/92, know the area well and we are proud to have grown, as well as professional relations, relations of sincere friendship that allow us to live the local situation personally. This is why we like to say that in Libya we feel like at home.

Within our structure we operate in 4 separate lines of business:

1. CONSTRUCTION

within the civil and industrial, through a select team of Italian companies.

2. DEVELOPMENT OF BUSINESS

to place commercially and productively companies, connecting directly supply and demand.

3. -AGRICULTURE POULTRY-SANITATION

for the development of agricultural areas with high profitability in North Africa and for sanitation.

4. INTERNATIONALIZATION OF BUSINESS

between Italian companies that offer quality products and local investors (government or private).

Mediterranean NCM Ltd operates first-person action with exploration, aiming to build the fundamental wealth that is represented by the knowledge of the area and their traders and investors, in order to guarantee its customers a rapid and substantial business response.



La risorsa

In Libia bastano poche gocce d'acqua per far crescere e se questa semplicità si unisce alla caparbia volontà dei nostri imprenditori, il successo dell'impresa può essere tale.

Disclaimer

Le informazioni della presente pubblicazione sono a carattere indicativo, non ci assumiamo per questo una specifica responsabilità sulla loro totale esattezza, Queste informazioni vanno perciò approfondite sulla base dello specifico interesse che può scaturire da parte dell'imprenditore, che voglia intraprendere un cammino di internazionalizzazione della propria impresa in Libia, cercando pertanto di avvicinare la produzione ai mercati in forte sviluppo e/o in quelle aree produttive dove una serie importante di circostanze, consentono di tenere oggettivamente bassi i costi di produzione.

La nostra società si riserva il diritto di modificare in qualsiasi momento le informazioni presenti nella presente pubblicazione e la stessa non ha validità ai fini contrattuali.

The information in this publication are indicative in nature, we do not assume a specific responsibility for this on their total accuracy, this information should therefore be explored where the specific interest that may result from the entrepreneur who wishes to embark on a path of internationalization of own business in Libya, therefore trying to bring the production to the markets in strong development and / or production in those areas where an important set of circumstances, can you hold objectively lower production costs.

Our company reserves the right to modify at any time the information contained in this publication and does not have the same legal validity.





Il territorio di Garian

L'area si trova al di sotto dell'altopiano che caratterizza l'area a sud di Tripoli in Tripolitania The area is located below the plateau that characterizes the area south of Tripoli in Tripolitania